

WYKAZ WNIOSKÓW
ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 342/9/2023 NA OSIEDLU POGWIZDÓW NOWY W RZESZOWIE
WRAZ Z PROPOZYCJĄ ICH ROZPATRZENIA I UZASADNIENIEM

Wykaz wniosków, o których mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Rzeszowa		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	11.03.2024 r.	[REDACTED]	Działki nr ewid. 2/4, 2/2, 81/3, 183/2, 33/1 obr. 229	wniosek uwzględnia się częściowo		
2	11.03.2024 r.	[REDACTED]	Działka nr ewid. 911 obr. 229		+	

Załączniki:
- wnioski wymienione w wykazie

UZASADNIENIE DO PROPOZYCJI ROZPATRZENIA WNIOSKÓW

ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 342/9/2023 NA OSIEDLU POGWIZDÓW NOWY W RZESZOWIE

zgodnie z art.8 k ust. 1 oraz art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130)

Rada Miasta Rzeszowa, uchwałą Nr LXXXVI/1920/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 października 2023 r. zdecydowała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 342/9/2023 na osiedlu Pogwizdów Nowy w Rzeszowie.

W dniu 19 lutego 2024 r., Prezydent Miasta Rzeszowa ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin oraz zasady składania wniosków do projektu planu. W przewidzianym ustawą terminie, wskazanym w ogłoszeniu, tj. do dnia 11 marca 2024 r. do Prezydenta Miasta Rzeszowa wpłynęło dwa pisma z wnioskami, o których mowa w art. 8k ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. [REDACTED] – pismem z dnia 6 marca 2024 r. (data wpływu pisma 11 marca 2024 r.)

Wniosek dotyczy działek o nr: 2/4, 2/2, 81/3, 183/2 i 33/1 (obr. 229), w tym:

- 1) umożliwienia na nich gospodarowania rolniczego - uprawa traw, pozyskiwanie siana,
- 2) realizacji budownictwo mieszkaniowego, budowy: całorocznych obiektów turystycznych, budynków gospodarczych (stodoły, silosy, obory), infrastruktury do pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł, placów składowych oraz parkingów i dróg dojazdowych do ww. inwestycji;
- 3) pozyskiwanie zasobów naturalnych jak piasek, żwir, kamień itp.;
- 4) umożliwienia sprzedaży i długoletniej dzierżawy przedmiotowych działek;
- 5) umożliwienia pozyskiwania innych, pobliskich nieruchomości;

Propozycja rozpatrzenia - wniosek uwzględnia się częściowo

Uzasadnienie:

Wniosek uwzględnia się w części dotyczącej umożliwienia uprawy traw i pozyskiwania siana, pod warunkiem, że działania te będą zgodne z ustaleniami planu zadań ochronnych, obowiązującego w obszarze Natura 2000 Mrowle Łąki PLH180043.

Pozostałej części wniosku w zakresie pkt 1 nie uwzględnia się. Zamierzenie inwestycyjne, o których mowa w pkt 2 oraz 3, jakimi są: budownictwo mieszkaniowe, budowa obiektów turystycznych - całorocznych, budynków gospodarczych, infrastruktury do pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł, placów składowych oraz parkingów i dróg dojazdowych do ww. inwestycji, a także pozyskiwanie zasobów naturalnych niezgodne jest z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa (uchwała nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r.), w którym przedmiotowy teren przeznaczony jest pod obszary ekologiczne z zakazem zabudowy (C.EZ), oraz ustaleniami planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Mrowle Łąki PLH180043.

Wniosek w zakresie pkt. 4 i 5 pozostawia się bez rozpatrzenia, ponieważ jego treść wykracza poza zakres ustaleń miejscowego planu. Plan miejscowy nie ma wpływu na nieruchomości położone poza jej granicami, a także na obrót oraz charakter własności nieruchomości położonych w jej granicach.

Ponadto, pismo oprócz wniosków do projektu planu zawierało wniosek o udzieleni informacji publicznej, która to informacja został udzielona pismami: BRMR.0153.43.2024.KKP36 L.dz.2216.2024 z dnia 24 lipca 2024 r. oraz BRMR.0153.44.2024.MS22 L.dz.2243.2024 z dnia 30 lipca 2024 r.

2. [REDACTED] – pismem z dnia 11 marca 2024 r.

Wniosek dotyczy przeznaczenia działki nr 911 (obr. 229) pod zabudowę w nawiązaniu do istniejącej zabudowy znajdującej się w tej części osiedla.

Propozycja rozpatrzenia - wniosku nie uwzględnia się

Uzasadnienie:

Wniosku nie uwzględnia się. Zamierzenie inwestycyjne wnioskodawcy jest niezgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa (uchwała nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r.), w którym przedmiotowy teren przeznaczony jest pod obszary ekologiczne z zakazem zabudowy (C.EZ), uwzględniającymi w szczególności ustalenia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Mrowie Łąki PLH180043.

Generalny Projektant
Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa

mgr inż. arch. Marta Trybus

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Barbara Pujdak
Dyrektor Biura Rozwoju
Miasta Rzeszowa